

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 28 » 06 2023 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома дп Удельная, ул. Шахова, д. 2
2. Год постройки 1976
3. Характеристика объекта:  
износ в % 34 этажность 9 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади подвал – да/433,9  
количество квартир 62 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3165,8 (кв. м)  
жилая площадь 1953,3 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1  
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,  
вентиляции
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 12/21-ВП от 01.12.2021 г.  
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 20.06 2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	17	17	удовл.
		шт.	7	7	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	70	70	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	485	485	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	-
	то же, на угле	шт.	0	0	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	-
	элеваторных узлов	шт.	0	0	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	1	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	432	432	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	55	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	101	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	216	216	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)  
(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,04 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 гг.**

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

**членов комиссии:**

**- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Дзюба С.Ю., кв. (Дзюба Светлана Юрьевна)  
тел.

**- представителя администрации Раменского городского округа**

Сбродова А.Н. – Начальника Управления Жилищно-коммунального хозяйства

**- представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

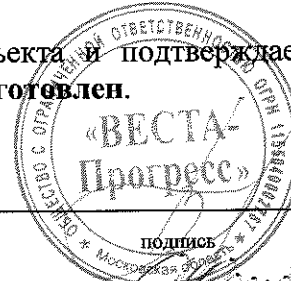
директора Ильинской Теплосети – Балашова М.Ф.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунов Д.А..

генерального директора ООО «РегионГазСервис» - Зеленова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



( Монахов В.А. )

ФИО

**Члены комиссии:**

( Сбродов А.Н. )

подпись

ФИО

( Щербаков Н.В. )

подпись

ФИО

( Балашов М.Ф. )

подпись

ФИО

( Кунов Д.А. )

подпись

ФИО

( Зеленов С.В. )

подпись

ФИО

( Дзюба С.Ю. )

подпись

ФИО

( )

подпись

ФИО

«28» 06 2023 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.**

**Заместитель главы Раменского городского округа**

(подпись)

( Векленко В.Н. )

ФИО